

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
			2022 01 01
Підприємство	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНЬСЬКА ІННОВАЦІЙНА КОМПАНІЯ"	за ЄДРПОУ	
Територія	ЛУГАНСЬКА	за КАТОТТГ ¹	JA44120110010072887
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників ²	12		
Адреса, телефон	СМЕТАНІНА, буд. 3-А, м. СЕВЕРОДОНЕЦЬК, ЛУГАНСЬКА обл., 93404, Україна	3905275	
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)			
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку			<input type="checkbox"/>
за міжнародними стандартами фінансової звітності			<input type="checkbox"/>

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31122021 р.**

		Форма №1	Код за ДКУД	1801001
А К Т И В		Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1		2	3	4
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:				
первісна вартість	1000	0	0	
накопичена амортизація	1001	0		
Незавершені капітальні інвестиції	1002	0		
1005		0		
Основні засоби:				
первісна вартість	1010	240189	288895	
знос	1011	335997	409146	
1012		95808	120251	
Інвестиційна нерухомість				
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1015	77662	71524	
знос інвестиційної нерухомості	1016	77662	71524	
1017		0		
Довгострокові біологічні активи				
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1020	0		
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1021	0		
1022		0		
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0		
інші фінансові інвестиції	1035	0		
1040		0		
Довгострокова дебіторська заборгованість				
Відстрочені податкові активи	1045	0		
Гудвіл	1050	0		
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0		
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0		
Інші необоротні активи	1090	0		
Усього за розділом I	1095	317851	360419	
II. Оборотні активи				
Запаси				
виробничі запаси	1100	23	21	
незавершене виробництво	1101	23	21	
готова продукція	1102	0		
товари	1103	0		
1104		0		
Поточні біологічні активи				
Депозити перестраховування	1110	0		
Векселі одержані	1115	0		
1120		0		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги				
Дебіторська заборгованість за розрахунками:	1125	481	422	
за виданими авансами	1130	505	590	
з бюджетом	1135	88	88	
у тому числі з податку на прибуток	1136	27	27	
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	0		
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	0		
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1758375	1799754	
Поточні фінансові інвестиції	1160	55	55	
Гроші та їх еквіваленти	1165	151	943	
готівка	1166	0		
рахунки в банках	1167	151	943	
Витрати майбутніх періодів	1170	1	1	
Частка перестраховика у страхових резервах	1175	0		
у тому числі в:	1181	0		

резервах довгострокових зобов'язань			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	
резервах незароблених премій	1183	0	
інших страхових резервах	1184	0	
Інші оборотні активи	1190	2052	433
Усього за розділом II	1195	1761731	1802307
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	78694	73504
Баланс	1300	2158276	2236230

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	620000	620000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	
Капітал у дооцінках	1405	242983	291064
Додатковий капітал	1410	12	12
емісійний дохід	1411	12	12
накопичені курсові різниці	1412	0	
Резервний капітал	1415	55886	55886
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-906001	-904336
Неоплачений капітал	1425	(0)	()
Вилучений капітал	1430	(0)	()
Інші резерви	1435	0	
Усього за розділом I	1495	12880	62626
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	
Пенсійні зобов'язання	1505	0	
Довгострокові кредити банків	1510	0	
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	
Довгострокові забезпечення	1520	0	
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	
Цільове фінансування	1525	0	
Благодійна допомога	1526	0	
Страхові резерви	1530	0	
у тому числі:	1531	0	
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	
резерв незароблених премій	1533	0	
інші страхові резерви	1534	0	
Інвестиційні контракти	1535	0	
Призовий фонд	1540	0	
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	
Усього за розділом II	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	
Векселі видані	1605	0	
Поточна кредиторська заборгованість за:	1610	18	
довгостроковими зобов'язаннями			
товари, роботи, послуги	1615	1066	1062
розрахунками з бюджетом	1620	30900	47955
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	
розрахунками зі страхування	1625	0	
розрахунками з оплати праці	1630	0	
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	0	40
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	0	
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	0	
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	0	
Поточні забезпечення	1660	233	263
Доходи майбутніх періодів	1665	0	
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	
Інші поточні зобов'язання	1690	2113179	2124284
Усього за розділом III	1695	2145396	2173604
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	
Баланс	1900	2158276	2236230

Керівник

ІЛЬЮЧЕНКО Алла

Головний бухгалтер

АНТОШКО Світлана

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНЬСЬКА ІННОВАЦІЙНА
КОМПАНІЯ"

за ЄДРПОУ

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2021 р.

Форма №2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	3895	5288
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	2010		
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011		
<i>премії, передані у перестраховання</i>	2012		
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013		
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1246)	()
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	2070		
Валовий:			
прибуток	2090	2649	5288
збиток	2095	()	()
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	2105		
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	2110		
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111		
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112		
Інші операційні доходи	2120	13812	90974
<i>у тому числі:</i>			
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	2121		
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122		
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123		
Адміністративні витрати	2130	(13976)	(18842)
Витрати на збут	2150	(191)	(176)
Інші операційні витрати	2180	(19812)	(160273)
<i>в тому числі:</i>			
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	2181		
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190		
збиток	2195	(17518)	(83029)
Доход від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		301
Інші доходи	2240	14180	61280
<i>в тому числі:</i>			
<i>дохід від благодійної допомоги</i>	2241		
Фінансові витрати	2250	()	(28)
Втрати від участі в капіталі	2255	()	()
Інші витрати	2270	()	(1728)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	2275		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290		
збиток	2295	(3338)	(23204)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300		
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350		
збиток	2355	(3338)	(23204)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	53084	
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	53084	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	53084	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	49746	-23204

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	209	238
Витрати на оплату праці	2505	2615	2879
Відрахування на соціальні заходи	2510	488	568
Амортизація	2515	4422	4308
Інші операційні витрати	2520	14917	86778
Разом	2550	22651	94771

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Керівник

(підпис)

ІЛЬЮЧЕНКО Алла

(ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер

(підпис)

АНТОШКО Світлана

(ініціали, прізвище)

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ

05839888

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ

2022 01 01

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"УКРАЇНСЬКА ІННОВАЦІЙНА
КОМПАНІЯ"

за ЄДРПОУ

05839888

Підприємство

(найменування)

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за Рік 2021 р.

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	?	?
Повернення податків і зборів	3005	?	?
у тому числі податку на додану вартість	3006	?	?
Цільового фінансування	3010	?	?
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	?	?
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	?	14
Надходження від повернення авансів	3020	?	?
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	?	1
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	?	?
Надходження від операційної оренди	3040	?	?
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	?	?
Надходження від страхових премій	3050	?	?
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	?	?
Інші надходження	3095	811	891
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(?)	(?)
Праці	3105	(?)	(?)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(?)	(?)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(?)	(?)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(?)	(?)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(?)	(?)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(?)	(?)
Витрачання на оплату авансів	3135	(?)	(?)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(?)	(?)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(?)	(?)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(?)	(?)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(?)	(?)
Інші витрачання	3190	(19)	(2306)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	792	-1400
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	?	?
необоротних активів	3205	?	?
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	?	?
дивідендів	3220	?	?
Надходження від деривативів	3225	?	?
Надходження від погашення позик	3230	?	?
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	?	?
Інші надходження	3250	?	?
Витрачання на придбання:			

фінансових інвестицій	3255	(?)	(?)
необоротних активів	3260	(?)	(?)
Виплати за деривативами	3270	(?)	(?)
Витрачання на надання позик	3275	(?)	(?)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(?)	(?)
Інші платежі	3290	?	?
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	?	?
Отримання позик	3305	?	?
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	?	?
Інші надходження	3340	?	?
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(?)	(?)
Погашення позик	3350	(?)	(?)
Сплату дивідендів	3355	(?)	(?)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(?)	(?)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(?)	(?)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(?)	(?)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(?)	(?)
Інші платежі	3390	(?)	(?)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	792	-1400
Залишок коштів на початок року	3405	151	1551
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	?	?
Залишок коштів на кінець року	3415	943	151

Керівник

_____ (підпис)

Головний бухгалтер

_____ (підпис)

ІЛЬЮЧЕНКО Алла

_____ (прізвище)

АНТОШКО Світлана

_____ (прізвище)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ

2022

01

01

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"УКРАЇНЬСЬКА ІННОВАЦІЙНА
КОМПАНІЯ"

за ЄДРПОУ

05839888

(найменування)

Звіт про власний капітал

за Рік 2021 р.

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
Залишок на початок року	4000	620000	242983	12	55886	-906001	?	?	12880
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	?	?	?	?	?	?	?	0
Виправлення помилок	4010	?	?	?	?	?	?	?	0
Інші зміни	4090	?	?	?	?	?	?	?	0
Скоригований залишок на початок року	4095	620000	242983	12	55886	-906001	0	0	12880
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	?	?	?	?	-3338	?	?	-3338
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	?	48081	?	?	5003	?	?	53084
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	?	53084	?	?	?	?	?	53084
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	?	?	?	?	?	?	?	0
Накопичені курсові різниці	4113	?	?	?	?	?	?	?	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	?	?	?	?	?	?	?	0
Інший сукупний дохід	4116	?	-5003	?	?	5003	?	?	0
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	?	?	?	?	?	?	?	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	?	?	?	?	?	?	?	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	?	?	?	?	?	?	?	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	?	?	?	?	?	?	?	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	?	?	?	?	?	?	?	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	?	?	?	?	?	?	?	0
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	?	?	?	?	?	?	?	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	?	?	?	?	?	?	?	0
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	?	?	?	?	?	?	?	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	?	?	?	?	?	?	?	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	?	?	?	?	?	?	?	0
Вилучення частки в капіталі	4275	?	?	?	?	?	?	?	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	?	?	?	?	?	?	?	0
Інші зміни в капіталі	4290	?	?	?	?	?	?	?	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	?	?	?	?	?	?	?	0
Разом змін у капіталі	4295	0	48081	0	0	1665	0	0	49746
Залишок на кінець року	4300	620000	291064	12	55886	-904336	0	0	62626

Керівник

(підпис)

ІЛЮЧЕНКО Алла

(прізвище)

Головний бухгалтер

(підпис)

АНТОШКО Світлана

(прізвище)